

Annexe 1 :

Liste des présences

LISTE DES PRÉSENCES — 24 NOVEMBRE 2020

Organisation	Nom	Zoom	Absent
Propriétaire du Chemin de la Réserve et membre du CVD	Jean-Yves Langevin	X	
Propriétaires du quartier Panoramique et membres du CVD	Christian Lemieux	X	
	Louis-Philippe Thibault	X	
Propriétaire de Saint-Jean-Eudes	Isabelle Lavoie		X
Propriétaire du secteur Chemin de la Réserve	Fabien Lavoie	X	
Représentant de propriétaires de terrains	Aurélien Carré	X	
Ville de Saguenay (élu et administratif)	Jean-Marc Crevier		X
	Luc-Antoine Paré	X	
Rio Tinto (représentant de 3 services)	Simon Bergeron	X	
	Aline Cottin	X	
	Sara Gaudreault en remplacement de Pascale Émond		X
Transfert Environnement et Société (Facilitateur)	Louis-Michel Tremblay	X	
	Chantal Villeneuve	X	
Total		10	3

Annexe 2 :

Ordre du jour

PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS

24 novembre 2020 – Plateforme Zoom

ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

9 h	1- Mot de bienvenue
9 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
9 h 10	3- Suivi des actions
9 h 15	4- Présentation – mise à jour sur le projet
9 h 25	5- Réflexion des suites à donner à l'avis d'expert
10 h 25	6- Plan de travail
10 h 45	7- Varia •
11 h	9- Fin de la rencontre

Annexe 3 :

Présentation

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a steel mill, with numerous large buildings and a complex network of roads and parking lots. The facility is surrounded by green fields and a residential area is visible in the lower right. In the background, there are rolling hills and a town. A large red rectangular overlay is positioned on the left side of the image, containing white text.

RioTinto

Projet Vaudreuil au-delà de 2022

Sous-groupe de travail
« Valeur des propriétés »

Rencontre du 24 novembre 2020

Mot de bienvenue

Ordre du jour proposé

9 h	1- Mot de bienvenue
9 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
9 h 10	3- Suivi des actions
9 h 15	4- Présentation – mise à jour sur le projet
9 h 25	5- Réflexion des suites à donner à l'avis d'expert
10 h 25	6- Plan de travail
10 h 45	7- Varia •
11 h	9- Fin de la rencontre

Suivi des actions

	Échéancier	Suivi
Rencontre 16 septembre 2020		
Demander à BTF pourquoi la date inscrite sur le nouveau rapport (11 mai 2020) diffère de celle inscrite comme nom du fichier électronique dudit rapport (5-5-2020).	À faire dès que possible.	Demande transmise
Demander à BTF que signifie « etc. » au point 3 de la page 3 de la nouvelle version du rapport et si l'avis d'expert fait partie du « etc. ».	À faire dès que possible.	Demande transmise
Demander à BTF si les résultats obtenus pour les indicateurs socio-économiques (<i>création de ménage</i> et <i>immigration</i>), à la page 7 du nouveau rapport, proviennent de données de la région de Québec ou de la région du Saguenay.	À faire dès que possible.	Demande transmise
Demander à BTF s'il est possible d'inclure les copropriétés dans la présente étude (statistiques de prix de vente revente pour les copropriétés des secteurs cibles).	À faire dès que possible.	Demande transmise
À la page 20 du nouveau rapport, la dernière ligne indique « Nous y reviendrons plus loin ». Demander à BTF où se trouve la suite de ce propos dans le rapport.	À faire dès que possible.	Demande transmise

Suivi des actions

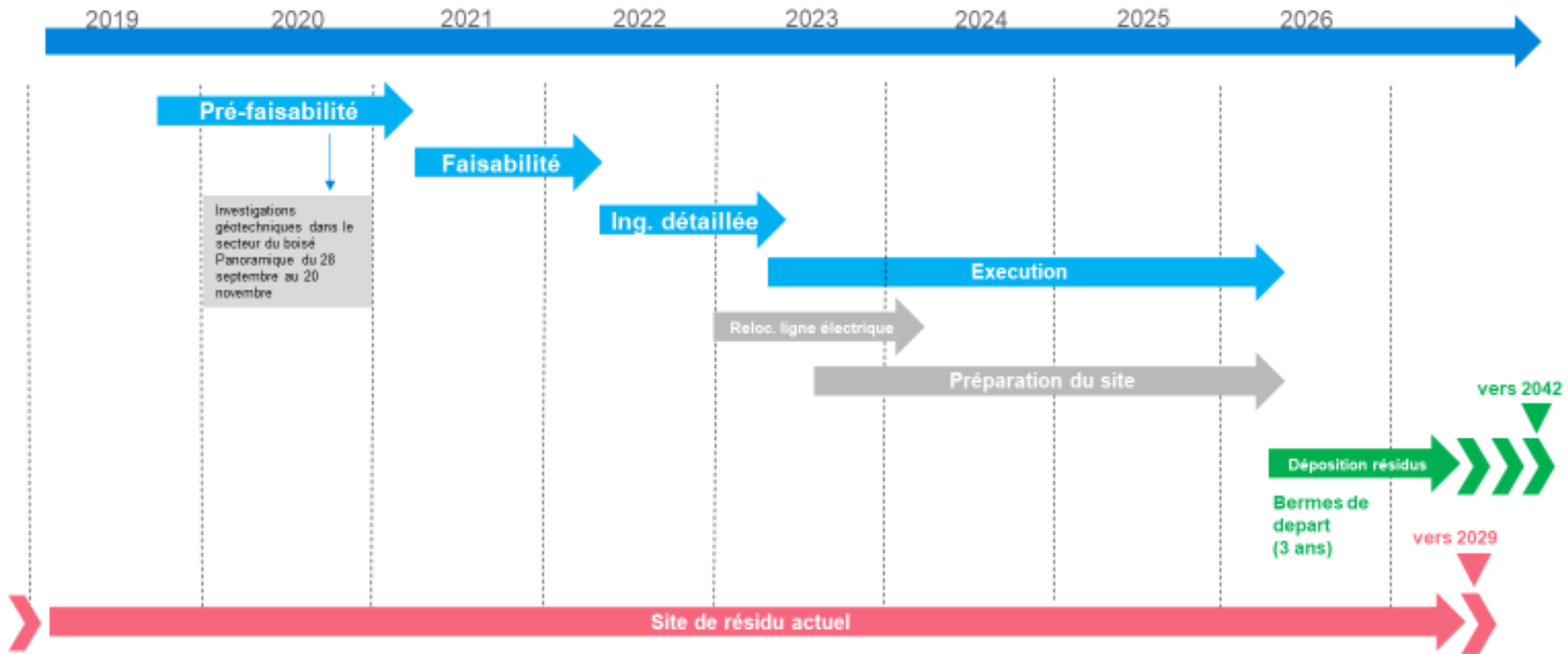
Échéancier Suivi		
Rencontre 22 octobre 2020		
Transmettre aux membres la source d'information indiquant le % de marché occupé par Du Proprio dans la région.	À faire dès que possible.	Fait
Inviter une personne des affaires immobilières de Rio Tinto pour appuyer l'élaboration d'un nouveau devis.	À faire dès que possible.	En suivi

Présentation – mise à jour sur le projet

Présentation – mise à jour sur le projet

VAUDREUIL 2022 PHASE 2 Échéancier préliminaire

La phase 2 du projet Vaudreuil 2022 est toujours à l'étude et n'a pas encore reçu les approbations financières de la direction.



Réflexion des suites à donner à l'avis d'expert

Tour de table

Objectif:

Recueillir les opinions à la suite de la présentation de M. Des Rosiers et valider s'il y a consensus quant à l'orientation à prendre.

Atelier de réflexion

Objectif: Jeter les bases pour un énoncé de mandat

Déroulement:

- Le groupe est divisé en 2 sous-groupe (15 min)
 - (réflexion, mots clés)
- Les membres partagent leurs résultats (5 min)
- Faire ressortir un terrain commun (20)

Un résumé de l'exercice sera ensuite produit et si aucun consensus claire ne se dessine la réflexion se poursuivra lors d'une prochaine rencontre.

Plan de travail

Plan de travail – proposition

Échéancier

Étape 1 →	Étape 2 →	Étape 3 →	Étape 4 →	Étape 5
<i>Janvier 2021</i>	<i>Février 2021</i>	<i>Mars 2021</i>	<i>Avril 2021</i>	<i>À déterminer</i>
- Validation du devis par les membres - Définir les critères de sélection d'une firme	- Appel de soumission	- Sélection d'une firme	- Rencontre avec la firme	- Présentation des résultats et publication des résultats

Varia

Fin de la rencontre

*M*erci !