

Projet
Vaudreuil au-delà de 2022 de Rio Tinto

Sous-groupe de travail sur le suivi
de la valeur des propriétés

COMPTE RENDU
RENCONTRE #16
PLATEFORME ZOOM

En collaboration avec



17 mars 2022

Table des matières

1	Mot de bienvenue	3
2	Validation de l'ordre du jour	3
3	Suivi des actions	3
3.1	Avis au lecteur	4
3.2	nombre de voix.....	4
4	Varia.....	7
5	Fin de la rencontre.....	8

Liste des annexes

Annexe 1 : Liste des présences.....	9
Annexe 2 : Ordre du jour	11
Annexe 3 : Présentation	13

1 MOT DE BIENVENUE

Monsieur Alex Craft, facilitateur de la séance, souhaite la bienvenue à tous et rappelle que l'objectif de la présente rencontre sera de traiter les sujets qui étaient à l'ordre du jour de la rencontre du 10 février 2022 et qui n'ont pu être abordés. Le suivi des actions en lien avec la rencontre du 10 février 2022 et le mandat d'Altus seront des sujets traités lors d'une future rencontre du sous-groupe de travail.

2 VALIDATION DE L'ORDRE DU JOUR

Monsieur Craft présente la proposition de l'ordre du jour. Il est convenu d'ajouter au varia « questions en lien avec les variables de l'étude » et de le garder ouvert.

La liste de présences figure en annexe 1 et l'ordre du jour est en annexe 2.

3 SUIVI DES ACTIONS

Un suivi des actions est réalisé avec les membres.

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Rencontre 10 mars 2021		
Faire parvenir à M. Des Rosiers la dernière version du rapport BTF (2006-2019) incluant les dernières modifications pour un avis final. <i>*M. Des Rosiers maintient les mêmes conclusions de son rapport d'expertise initial.</i>	Dès que possible (TES)	Fait
Rencontre 26 mai 2021		
Faire parvenir un sondage aux membres pour la prochaine rencontre.	Pour la prochaine rencontre	Fait
Faire parvenir une proposition de formulation de la conclusion du rapport de BTF aux membres.	Dès que possible	Fait
Tenir un appel téléphonique avec chaque soumissionnaire pour poser des questions en lien avec les éléments manquants dans les soumissions par rapport au devis.	Dès que possible	Fait
Faire parvenir une proposition de formulation de l'avis au lecteur aux membres.	Dès que possible	Fait
Valider le nombre de voix que représente une même organisation dans le cas de non-consensus	Pour la prochaine rencontre	À discuter

3.1 AVIS AU LECTEUR

Depuis le dépôt du rapport de BTF, plusieurs échanges et travaux ont été réalisés en lien avec l'avis au lecteur. L'objectif de l'avis au lecteur est d'expliquer la réorientation du sous-groupe vers une nouvelle étude ayant recours à la méthode hédonique. Voici quelques points soulevés par Monsieur Craft :

- Dans le cadre de la divulgation du rapport de BTF, un membre avait proposé de contextualiser l'ensemble des travaux afin de bien expliquer le cheminement des activités du sous-groupe de travail. Un résumé des activités sur l'historique des activités du sous-groupe est présenté aux membres. Ces derniers acceptent le contenu du résumé historique.
- Une approche dite itérative, qui inclut les documents précédents, est proposée aux membres du sous-groupe pour la façon de divulguer l'information au public en lien avec les activités du sous-groupe. L'approche itérative permet de mieux répondre aux changements fréquents auxquels certains projets sont soumis, de manière analogue à ce qui est privilégié par le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE). Une nouvelle façon d'organiser et de structurer la documentation sur le site web de « Consultations Vaudreuil » est présentée aux membres laquelle est jointe en annexe 3. Cette façon permettra aux lecteurs de mieux suivre les travaux du sous-groupe. Les membres acceptent la proposition.
- Il est convenu que l'avis au lecteur sera en page frontispice au rapport final de BTF lequel sera rendu public sur le site web de « Consultations Vaudreuil ».

La présentation est en annexe 3.

3.2 NOMBRE DE VOIX

La création du sous-groupe de travail sur la valeur des propriétés est une initiative volontaire afin de permettre d'échanger sur les préoccupations qui découlent de la consultation publique sur le projet Vaudreuil au-delà de 2022 de Rio Tinto.

Monsieur Craft partage sa compréhension du mode de fonctionnement du sous-groupe lorsqu'une préoccupation est soulevée. À cet effet, lorsqu'une préoccupation est soulevée parmi les membres du sous-groupe, que ce soit une ou plusieurs personnes qui soulèvent ladite préoccupation, Rio Tinto doit l'analyser de la même façon. Par la suite, Rio Tinto doit prendre une décision, revenir au sous-groupe avec la décision retenue et faire une reddition de comptes sur la justification de la décision.

Monsieur Craft pose les questions suivantes aux membres : quelle est l'utilité de « passer au vote » pour faire entendre une préoccupation sachant que Rio Tinto traitera celle-ci, peu importe le nombre de membres qui la partage? Dans quelle situation est-ce qu'un vote est jugé nécessaire?

Voici en résumé les échanges :

#	Questions/commentaires	Réponses
1	<p>Membre : Obtenir l'accord et le consentement du plus grand nombre de membres, soit le consensus, est le mode de fonctionnement actuel du sous-groupe.</p>	<p>TES : Il est primordial qu'un membre ayant une opinion qui diverge des autres membres puisse partager sa préoccupation. Rio Tinto doit analyser la préoccupation, prendre une décision, revenir au sous-groupe avec la décision retenue et faire une reddition de comptes sur la justification de la décision.</p> <p>Sinon, il y a un risque que la personne ayant une opinion qui diverge ne soit pas entendue.</p>
2	<p>Rio Tinto : Beaucoup d'efforts de mitigation ont été déployés afin de rendre le rapport de BTF public, par exemple, la rédaction de l'avis au lecteur. Aussi, à la suite des demandes du sous-groupe, BTF a apporté plusieurs modifications au rapport.</p> <p>L'orientation du sous-groupe vers une nouvelle étude ayant recours à la modélisation économétrique démontre que les préoccupations des membres ont été entendues.</p>	
3	<p>Membre : Si la majorité des membres sont de la même opinion sur un sujet donné est-ce que les chances d'être entendus sont plus grandes?</p>	<p>TES : Non, cela n'augmente pas les chances d'être entendu. Afin de favoriser l'engagement des membres, l'objectif de Rio Tinto est de trouver des réponses aux préoccupations soulevées. Le but est que le projet Vaudreuil au-delà de 2022 s'intègre le plus sereinement dans la communauté.</p> <p>Rio Tinto : L'objectif du sous-groupe de travail est d'échanger et d'assurer que les préoccupations soulevées soient prises en considération.</p>
4	<p>Membre : La nouvelle méthode éliminerait-elle le processus de vote?</p>	<p>TES : La possibilité de vote peut être retenue à certains moments. Il serait alors primordial de bien contextualiser la situation pour laquelle un vote est jugé nécessaire. Toutefois, un processus de vote ne changerait pas la manière dont la préoccupation serait traitée par Rio Tinto.</p>

#	Questions/commentaires	Réponses
5	Membre : Serait-il envisageable, par exemple, d'inclure une phrase dans l'avis au lecteur qui mentionne que certains membres n'étaient pas en accord de rendre public le rapport de BTF ?	TES : Si jugé nécessaire, il pourrait y avoir une phrase qui fait cette mention.
6	Membre : Par le passé, le sous-groupe n'a jamais eu recours au vote. La dynamique a toujours été bonne avec comme objectif d'obtenir le consensus lorsqu'il y a divergence d'opinions. Dans cette optique, le processus de vote ne serait pas la méthode à privilégier.	
7	Membre : Il est important de maintenir la possibilité de partager les opinions et que ces opinions soient bien notées lors d'une prise de décision par Rio Tinto.	TES : L'objectif du sous-groupe est de travailler avec une approche où tout est noté et où tous les membres ont la possibilité de partager leurs opinions.
8	Membre : Le processus de vote ne serait donc plus utilisé dans le cadre du sous-groupe de travail?	TES : Le processus de vote peut demeurer lorsqu'il serait jugé nécessaire. Toutefois, cette approche n'est pas recommandée, car elle pourrait apporter une polarisation au sein des échanges. Rio Tinto devra traiter chaque préoccupation, et ce, peu importe le nombre de personnes, qui la partage.
9	Membre : Est-ce que Rio Tinto partage la même opinion que Transfert concernant le fonctionnement du sous-groupe.	Rio Tinto : Oui, Rio Tinto partage cette même opinion. C'est dans une démarche volontaire que Rio Tinto a effectué des consultations publiques et a mis en place des sous-groupes de travail. La démarche est honnête et transparente. Si le projet est accepté, Rio Tinto travaillera dans une démarche collaborative avec la communauté dans le but de minimiser toutes nuisances qu'un tel projet pourrait engendrer.
10	Membre : Rio Tinto semble vouloir mener le projet à terme. L'impact de la phase 2 du projet sur la valeur des propriétés ne pourra être estimé qu'après l'implantation de la phase 2, soit devant le fait accompli.	TES : Ce point sera discuté lors de la prochaine rencontre, soit en présence du groupe Altus et de Monsieur Des Rosiers, expert en statistiques.
11	Membre : Le mandat actuel d'Altus est d'évaluer si l'annonce du projet aura un impact ou non sur la valeur des propriétés. L'objectif n'est pas, par exemple, d'évaluer le niveau du bruit que pourrait engendrer la phase 2 du	TES : Effectivement, il est important de ne pas perdre en vue l'objectif de la présente étude. Toutefois, lors d'une prochaine rencontre avec Altus et Monsieur Des

#	Questions/commentaires	Réponses
	projet ou d'évaluer l'acceptabilité sociale de ce dernier.	Rosiers il sera opportun de discuter des variables, comme le bruit, qui pourront, ou non, être intégrées au modèle hédonique utilisé dans le cadre de l'étude en cours.
12	Membre : Le rapport final de BTF est irrecevable, pourquoi ce dernier doit être rendu public?	<p>TES : Le sous-groupe a choisi de s'orienter vers une nouvelle étude à la suite des résultats obtenus de l'étude de BTF. Dans le processus d'un projet, il est normal qu'il y ait un cheminement. Comme les bonnes pratiques d'un BAPE, il est important de rendre disponible aux lecteurs toute progression et tous changements auxquels certains projets sont soumis.</p> <p>Rio Tinto : Le sous-groupe de travail a participé à la sélection de la méthodologie retenue par BTF. Au cours de l'étude de BTF, le sous-groupe a choisi de s'orienter vers une nouvelle étude puisque la méthodologie de BTF ne correspondait plus aux besoins du sous-groupe. Ce qui est non recevable aux yeux du sous-groupe, c'est la méthodologie et non le rapport de ce dernier.</p>

Actions de suivi	Échéancier
Inclure à l'ordre du jour de la prochaine rencontre le point « impacts de la phase 2 du projet, le cas échéant, sur la valeur des propriétés ».	Pour la prochaine rencontre

4 VARIA

Voici une action de suivi en lien avec le point « questions en lien avec les variables de l'étude »:

Action de suivi	Échéancier
Demander à Altus et à Monsieur Des Rosiers si les variables dénivellation, bris de digue et lixiviat peuvent être intégrées ou non dans le modèle hédonique de la présente étude.	Dès que possible

Voici un résumé des échanges qui ont suivi dans le varia :

#	Questions/commentaires	Réponses
13	Membre : Est-ce qu'il serait préférable d'intégrer l'avis au lecteur après la première page du rapport final de BTF?	Rio Tinto : Ce n'est pas le rapport final de BTF qui inclut l'avis au lecteur. C'est le sous-groupe qui ajoute l'avis au lecteur au rapport final de BTF. Il n'est pas envisageable de le mettre en page 2 du rapport final de BTF. Membre : L'avis au lecteur peut, sans problème, être en page frontispice du rapport final de BTF.
14	Membre : À quand la reprise des rencontres de la zone tampon afin de pouvoir répondre aux questions en suspens?	Rio Tinto : Le premier volet des travaux de la zone tampon a été complété. La phase 2 du projet est toujours à l'étude. Les rencontres reprendront une fois que les études seront terminées.
15	TES : Est-ce qu'il pourrait y avoir un communiqué pour aviser les membres du groupe de la zone tampon de l'état d'avancement des travaux et des travaux à venir?	Rio Tinto : D'autres travaux de forages seront effectués cette année. Les questions en suspens et les actions de suivi seront abordées lors de la reprise des rencontres du groupe de la zone tampon.

Actions de suivi	Échéancier
Faire parvenir aux membres le rapport final de BTF incluant l'avis au lecteur en page frontispice avant de le rendre public.	Dès que possible.

5 FIN DE LA RENCONTRE

Un sondage sera acheminé aux membres pour déterminer la date de la prochaine rencontre. Il est prévu que la prochaine rencontre se déroule en présence. Monsieur Craft remercie les participants pour leur présence et leur écoute. La rencontre termine à 11h35.

Production du compte rendu

Alex Craft, Transfert Environnement et Société
Facilitateur de la rencontre
Chantal Villeneuve, Transfert Environnement et Société
Chargée de projets