

Annexe 1 :

Liste des présences

LISTE DES PRÉSENCES — 16 SEPTEMBRE 2020

Organisation	Nom	Présentiel	Zoom	Absent
Propriétaire du Chemin de la Réserve et membre du CVD	Jean-Yves Langevin	X		
Propriétaires du quartier Panoramique et membres du CVD	Christian Lemieux	X		
	Louis-Philippe Thibault	X		
Propriétaire de Saint-Jean-Eudes	Isabelle Lavoie			X
Propriétaire du secteur Chemin de la Réserve	Fabien Lavoie		X	
Représentant de propriétaires de terrains	Aurélien Carré	X		
Ville de Saguenay (élu et administratif)	Jean-Marc Crevier			X
	Luc-Antoine Paré	X		
Rio Tinto (représentant de 3 services)	Linda Cauchon en remplacement de Simon Bergeron		X	
	Aline Cottin	X		
	Sara Gaudreault en remplacement de Pascale Émond		X	
Transfert Environnement et Société (Facilitateur)	Louis-Michel	X		
	Tremblay	X		
	Chantal Villeneuve			
Total		8	3	2

Annexe 2 :

Ordre du jour

PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS

16 septembre 2020 – Hôtel Delta Saguenay (salle William Price)

ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

14 h	1- Mot de bienvenue
14 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
14 h 10	3- Suivi des actions
14 h 25	4- Échanges sur la nouvelle version du rapport BTF
15 h	5- Présentation, avis d'expert et échanges
15 h 40	6- Prochaines étapes
15 h 50	7- Varia • •
16 h	8- Fin de la rencontre

Annexe 3 : Présentation

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a steel mill, with numerous large buildings and a complex network of roads and parking lots. The facility is surrounded by green fields and a residential area is visible in the lower right. In the background, there are rolling hills and a town. A red rectangular overlay is positioned on the left side of the image, containing white text.

RioTinto

Projet Vaudreuil au-delà de 2022

Sous-groupe de travail
« Valeur des propriétés »

Rencontre du 16 septembre 2020

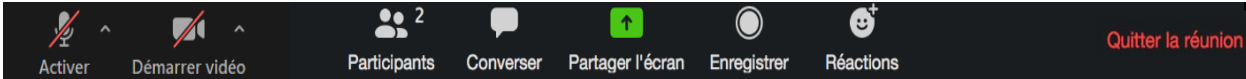
Mot de bienvenue

INTERFACE ZOOM - Ordinateur et téléphone

La barre d'actions, située en bas de l'écran, propose plusieurs options.

Cliquez sur *Activer* pour activer votre micro

Cliquez sur *Participants* pour ouvrir avoir accès à des options d'interaction (lever la main par exemple)



The image shows a horizontal black bar with several icons and text labels. From left to right: a microphone icon with a slash through it labeled 'Activer', a video camera icon with a slash through it labeled 'Démarrer vidéo', a group of three people icon labeled 'Participants', a speech bubble icon labeled 'Converser', a green square with an upward arrow labeled 'Partager l'écran', a circular icon with a slash through it labeled 'Enregistrer', a smiley face icon labeled 'Réactions', and a red text label 'Quitter la réunion' on the far right. Blue arrows point from the text annotations to the corresponding icons.

Cliquez sur *Démarrer vidéo* pour activer votre caméra

Cliquez sur *Converser* pour ouvrir la boîte de clavardage

- Des moments spécifiques sont prévus pour les interventions au téléphone
- Lorsque l'animateur vous cède la parole, faire*6 pour activer votre micro

Règles et valeurs d'engagement

1. Les échanges se font dans la dignité et le respect
2. Faire confiance au processus
3. Mettre les enjeux sur la table
4. Être ouvert aux nouvelles et aux vieilles idées
5. Évitez les feux croisés
6. Autres ?

Ordre du jour proposé

14 h	1- Mot de bienvenue
14 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
14 h 10	3- Suivi des actions
14 h 25	4- Échanges sur la nouvelle version du rapport BTF
15 h	5- Présentation, avis d'expert et échanges
15 h 40	6- Prochaines étapes
15 h 50	7- Varia <ul style="list-style-type: none">••
16 h	8- Fin de la rencontre

Suivi des actions au compte-rendu de la rencontre du 12 février 2020

	Échéancier	Suivi
Rencontre 5 novembre 2019		
Faire une demande d'estimation à BTF pour évaluer les coûts pour la réalisation d'une étude complémentaire sur les copropriétés (statistiques des prix de vente et de revente de ces propriétés dans les secteurs cibles).	Prochaines semaines	En analyse par RT
Ajout du coefficient de corrélation pour les différentes courbes.	À ajouter dans la prochaine version du rapport.	À évaluer avec l'expert en statistiques
Faire une proposition, par courriel, aux membres du groupe de travail sur quelle méthode pourrait être utilisée pour la diffusion publique du processus en cours et du rapport 1 de 15 (préparer le rapport sommaire pour approbation par le sous-groupe de travail). Planifier une rencontre avec les membres du sous-groupe de travail si la proposition ci-dessus ne fait pas l'unanimité auprès des membres.	Prochaines semaines	À discuter en fonction du nouveau rapport et de l'Avis d'expert

Suivi des actions au compte-rendu de la rencontre du 12 février 2020

	Échéancier	Suivi
Rencontre 12 février 2020		
Faire parvenir, par courriel, à tous les membres du sous-groupe (présents et absents) un rappel pour proposer au sous-groupe un ou des noms d'experts en méthodes quantitatives.	À faire 1 semaine suivant la présente rencontre.	Fait
Faire parvenir le lien de la page Internet de M. François Desrosiers, professeur titulaire à l'Université Laval, à tous les membres du sous-groupe.	À faire dès que possible.	Fait
Communiquer avec BTF afin de partager la façon dont les membres du sous-groupe souhaitent poursuivre avec la validation de la méthode actuellement utilisée pour répondre au devis.	À faire dès que possible.	Fait
Retirer de la section des actions de suivi le point concernant la déclaration du vendeur.	À faire pour la prochaine rencontre.	Fait
Retirer de la section des actions de suivi le point concernant les années non significatives pour l'analyse des données de la présente étude.	À faire pour la prochaine rencontre.	Fait

Échanges sur la nouvelle version du rapport BTF

Nouvelle version du rapport BTF – modifications apportées

Modifications apportées à la nouvelle version du rapport BTF

Intégration des données 2006, 2018 et 2019

Séparation des données avant l'annonce (2006-2015) et après l'annonce (2016-2019)

Modification des graphiques et tableaux, incluant les années 2006, 2018 et 2019.

Regroupement des années dans certains secteurs pour atteindre un échantillonnage de transactions suffisantes au calcul de la médiane (p. 19, 20,21,22).

Intégration d'un sommaire des faits saillants (évolution du prix médian) au début du rapport.

Rapport BTF



44, rue Rhains,
Saguenay (Chicoutimi) Qc G7G 2H4
Téléphone 418 545-4941
Télécopieur 418 545-1821
www.evaluationbtf.ca

Évolution du marché immobilier local 2006-2019

RÉSUMÉ DE L'ÉVOLUTION DU MARCHÉ IMMOBILIER (CHICOUTIMI - JONQUIÈRE) ET

SECTEURS CIBLES

Rapport déposé au sous-groupe de travail sur le suivi de la valeur des propriétés

11 mai 2020

Évaluateurs agréés

Danny Simard

Jean-Michel Tremblay



BTF

Présentation, avis d'expert et échanges

**LE RAPPORT BTF SUR L'ÉVOLUTION DU MARCHÉ IMMOBILIER DE
CHICOUTIMI-JONQUIÈRE SUR L'HORIZON 2007-2017 -
ANALYSE CRITIQUE ET RECOMMANDATIONS**

**Points saillants des commentaires et recommandations
formulés dans le rapport d'expertise
déposé en avril 2020**

**par
Prof. François Des Rosiers
Université Laval**

16 septembre 2020

Prochaines étapes

Prochaines étapes

Prochaine rencontre

- Suite à donner au rapport 2020
- Mise à jour sur le projet

Varia

Fin de la rencontre

*M*erci !