

Annexe 1 :

Liste de présences

LISTE DES PRÉSENCES — 18 AVRIL 2018

Organisation	Nom	Présent	Absent
Représentant propriétaire du secteur Chemin de la Réserve	Lana Pedneault		X
Représentant propriétaire du quartier Panoramique	Christian Lemieux		X
	Louis-Philippe Thibault	X	
Représentant propriétaire de Saint-Jean- Eudes	À déterminer		X
Représentant employés Rio Tinto et propriétaire du secteur Chemin de la réserve	Fabien Lavoie		X
Ville de Saguenay	Jean-Marc Crevier (à confirmer)		X
	Luc-Antoine Paré	X	
Rio Tinto (représentants de 3 services)	Simon Bergeron	X	
	Robert Tremblay	X	
	Pascale Émond	X	
	Sara Gaudreault	X	
Total		6	5

Annexe 2 :

Ordre du jour

PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS

18 avril 2018 — salle Maria-Chapdelaine

ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

14 h 00	1- Mot de bienvenue
14 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
14 h 10	3- Validation du compte rendu
14 h 15	4- Suivi des actions
14 h 25	5- Processus d'appel d'offres
14 h 45	6- Développement participatif de la grille d'évaluation
15 h 45	7- Varia • • •
15 h 55	8- Calendrier revu des prochaines rencontres
16 h 00	9- Fin de la rencontre

Annexe 3 :

Présentation



Mot de bienvenue et tour de table

Ordre du jour proposé

- 1- Mot de bienvenue et tour de table
- 2- Validation de l'ordre du jour
- 3- Validation du compte rendu
- 4- Suivi des actions
- 5- Processus d'appel d'offres
- 6 – Développement participatif d'une grille d'évaluation
- 7- Varia
- 8- Calendrier revu des prochaines rencontres
- 9- Fin de la rencontre

Compte-rendu de la rencontre du 16 janvier 2018

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Le CVD va rechercher des représentants propriétaires pour les quartiers Saint-Jean-Eude et Chemin de la réserve	Avant la prochaine rencontre	
Effectuer un suivi auprès des conseillers municipaux pour assurer une représentation à la prochaine rencontre.	Avant la prochaine rencontre	Réalisé
Envoyer le sondage sur les critères de sélection par courriel	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour
Réaliser le processus d'appel d'offres	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour
Développer une première version de la grille d'évaluation pondérée	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour

Processus d'appel d'offres

RioTinto

Processus d'appel d'offre

Dernières étapes franchies

- Validation interne du devis Février-mars 2018
- Envoi du devis à cinq firmes régionales 26 mars 2018
- Rencontre avec 3 firmes pour répondre à leurs questions
(BTF, L'Immobilière, Provost Sanfaçon) 4 avril 2018
- Envoi d'un addenda pour compléter l'information 11 avril 2018

RioTinto

© Rio Tinto 2017

Processus d'appel d'offre

Prochaines étapes

- Dépôt des propositions par les soumissionnaires 27 Avril 2018
- Évaluation des soumissions par le sous-groupe Mai 2018
- Annonce du soumissionnaire retenu 18 Mai 2018
- Livraison rapport sur la méthodologie 21 Juin 2018
- Livraison rapport période 2006-2016 1er Février 2019

Processus d'appel d'offres

Présentation du devis et de l'Addenda



Développement participatif d'une grille d'évaluation

RioTinto

Développement participatif d'une grille d'évaluation

Objectif :

Convenir ensemble d'une grille d'évaluation des soumissions (matrice décisionnelle).

Cet outil nous permettra de comparer les propositions reçues et ainsi sélectionner celle qui répond le mieux aux critères pré-définis par le sous-groupe de travail.

Cet après-midi:

- 1- Présenter la matrice décisionnelle.
- 2- Valider les critères que nous avons convenus lors de la dernière rencontre.
- 3- Déterminer les coefficients multiplicateurs.
- 3- Établir un coefficient multiplicateur à chaque critère à partir des résultats du sondage et en fonction des priorités.

RioTinto

© Rio Tinto 2017

Matrice de décisions

MATRICE DE DECISION				
Nom du soumissionnaire	Coefficient			
L'IMMOBILIERE	1	intéressant		
BTF	2	important		
PROVOST SANFAÇON (PSSE)	3	incontournable		
Expert en immobilier				
Critères	Coefficient	L'IMMOBILIERE	BTF	PROVOST SANFAÇON (PSSE)
Indépendance	3			
Expérience	2			
Crédibilité	2			
Disponibilité	2			
Méthodologie ouverte et transparente	3			
Compréhension et connaissance du marché régional	2			
Qualité des ressources affectées au dossier	3			
Prix (évaluation par RT)				
TOTAL		0	0	0

RioTinto

© Rio Tinto 2017

Rencontre d'évaluation des soumissions

Déroulement proposé

- Pondération individuelle à partir de la grille
- Partage des résultats en groupe
- Discussion sur les points divergents et recherche de consensus

* La pondération du juste prix sera effectuée en amont de la rencontre par Rio Tinto afin d'intégrer les résultats à la grille.

RioTinto

© Rio Tinto 2017

Varia

-
-
-

RioTinto

Prochaines rencontres

RioTinto

Sous-groupe “Valeur des propriétés”

Planification des rencontres

Les thématiques et activités suivantes sont proposées pour les rencontres du sous-groupe de travail afin d'atteindre les objectifs du mandat.



RioTinto

© Rio Tinto 2017

Fin de la rencontre

*M*erci !

RioTinto

Annexe 4 :

Grille d'évaluation

MATRICE DE DECISION

Nom du soumissionnaire		Coefficient	
L'IMMOBILIÈRE		1	intéressant
BTF		2	important
PROVOST SANFAÇON (PSSE)		3	Très important

Légende de pondération
1 étant le plus faible
5 étant le plus élevé

Expert en immobilier	Description	Coefficient	L'IMMOBILIÈRE	BTF	PROVOST SANFAÇON (PSSE)
Critères					
Indépendance	Conflit d'intérêt de l'intérêt par rapport au dossier	2			
Expérience	Nombre de mandats similaires réalisés/ évaluation comparable, Nombre d'années d'expérience	3			
Appréciation générale	Qualité de l'ensemble de leur dossier et des contacts avec les professionnels	2			
Disponibilité	Retour dans les temps raisonnables, ouverture à la participation des citoyens	1			
Méthodologie ouverte et transparente	La méthodologie proposée est bien présentée et la firme est ouverte à la	3			
Compréhension et connaissance du marché local	Banque de données de la région, mandat dans la région	2			
Qualité des ressources affectées au dossier	Curriculum Vitae des professionnels affectés au dossier.	2			
Prix (\$) (évalué RT)	Juste prix pour un juste service	2			
TOTAL			0	0	0

Légende

Objectif

Comparer les propositions reçues afin de sélectionner celui qui répond le mieux aux critères pré-définis par le sous-groupe de travail.

Utilisation

- 1- Définir les critères.
- 2- Hiérarchiser les critères.
- 3- Déterminer un coefficient multiplicateur à chaque critère en fonction des priorités.
- 4- Chaque participant attribue une note allant de 1 à 5 / critère / offre.
- 5- La note finale est la somme des notes recueillies par consensus pour chaque critère x coefficient de pondération
- 6- Le soumissionnaire avec la note la plus élevée remporte.