

# **Annexe 1 :**

## **Liste de présences**

## LISTE DES PRÉSENCES – 26 AVRIL 2018

Organisation	Nom	Présent	Absent
Représentant citoyen du Chemin de la Réserve	Jean-Yves Langevin		X
Représentant citoyen du quartier Panoramique	Frédéric Gagnon		X
Représentant citoyen de Saint-Jean-Eudes	Roma Dorval		X
Représentant citoyen d'Arvida	Hélène Martel		X
Propriétaire de terrains situés sur la zone tampon	M. Aurélien Carré	X	
Vélo-Chicoutimi	François Bégin Jean-Robert Wells (invité)	X X	
CREDD	Tommy Tremblay	X	
Ville de Saguenay (1 élu + 1 urbanisme)	Michel Tremblay Roger Lavoie	X	X
Club de Quad de Chicoutimi	Étienne Tremblay	X	
Eurêko!	Sabrina Girard		X
Club de motoneige	Jules Tremblay	X	
OBV Saguenay	Marco Bondu		X
Rio Tinto*	Hélène Pinard Guillaume Tremblay Sara Gaudreault	X X X	
Transfert Environnement et Société	Louis-Michel Tremblay Katherine Bouchard	X X	
<b>Total</b>		<b>12</b>	<b>7</b>

# **Annexe 2 :**

# **Ordre du jour**

# PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

## RENCONTRE SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA ZONE TAMPON

26 avril 2018 – salle Maria-Chapdelaine

### ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

<b>18 h 00</b>	1- Mot de bienvenue
<b>18 h 05</b>	2 - Validation de l'ordre du jour
<b>18 h 10</b>	3 - Validation du compte rendu
<b>18 h 15</b>	4 - Suivi du processus d'appel d'offres
<b>18 h 30</b>	5 - Présentation projet Vélo Chicoutimi
<b>19 h</b>	6 - Atelier sur la grille d'évaluation
<b>19 h 45</b>	7 - Varia
<b>19 h 55</b>	8 - Prochaine rencontre
<b>20 h 00</b>	9 - Fin de la rencontre

# **Annexe 3 : Présentation Vélo Chicoutimi**

# DOCUMENT DE PROJET

Construction d'un pavillon d'accueil

Centre de vélo de montagne

Le Panoramique



# EN BREF

Le centre de vélo de montagne Le Panoramique est en activité depuis l'été 2000. Sa gestion est assurée par Vélo Chicoutimi, un organisme à but non lucratif qui veille au développement du vélo de montagne à Saguenay.

## LE PANORAMIQUE C'EST:

40km

40km de sentiers  
Débutant (35%)  
Intermédiaire (40%)  
Avancé (25%)

10%

Une croissance  
moyenne annuelle  
de 10% depuis  
2000

25 000

25 000 jours /  
cyclistes recensés  
sur une saison de 6  
mois\*

10 000

10 000\$ par année  
provenant de  
partenaires privés

1M\$

1M\$ a été investi  
au centre de vélo  
de montagne  
depuis 2002

2<sup>e</sup>

2ième « centre  
plein air » le plus  
utilisé au Saguenay  
Lac-St-Jean

Les autres activités de plein air tel le vélo d'hiver (fatbike), la course en sentier, la randonnée et la pratique hivernale de la raquette y sont aussi acceptées et très bien établies.

*\* Avec la fréquentation hivernale maintenant bien établie, il s'agit d'un indicateur conservateur.*

# FINANCEMENT

Le financement de Vélo Chicoutimi pour l'entretien et le développement des sentiers est principalement assuré par la Ville de Saguenay avec un budget récurrent annuel de 75 000\$. Ce budget ne permet évidemment pas de réaliser un projet de l'ampleur du pavillon d'accueil. La Ville de Saguenay a octroyé un budget ponctuel supplémentaire de 10 000\$ à l'automne 2016 pour la réalisation d'une étude-concept pour le pavillon d'accueil. Depuis le début des opérations officielles en 2002, plus de 1M\$ a été investi au centre de vélo de montagne.

- L'évaluation des coûts liés à l'étude concept du pavillon d'accueil fait état d'un budget de construction de l'ordre de 1.75 M\$.
- Le pavillon permettra d'accueillir les nombreux usagers sur quatre saisons et sera un vecteur de développement en offrant le potentiel de tenir des événements d'envergure (ex: coupe du Québec et coupe du Canada de vélo de montagne, événements de course en sentier et autres).
- Le pavillon d'accueil visera la certification LEED et intégrera le bois et l'aluminium, matériaux emblématiques de la région.
- Des espaces locatifs sont prévus en concession (service alimentaire et boutique de vélo) qui assureront des revenus récurrents pour viser à terme l'autofinancement des activités de Vélo Chicoutimi.

Une campagne de sociofinancement sera lancée avant la fin d'octobre 2017 avec un objectif de 100 000\$. Cycle Devinci, Gendron Bicycles, Sportcycle Expert, Ultraviolet, et VO2 nous ont déjà assuré de leur support comme partenaires de lancement.

Rio Tinto, en marge de la phase 1 du projet Vaudreuil 2022, se montre aussi réceptive à l'idée de participer au financement du pavillon d'accueil.

Notre objectif est d'obtenir les engagements de financement d'ici la fin de l'année afin d'aller de l'avant à l'hiver 2018 avec la réalisation des plans&devis (évalués sommairement à 150 000\$) pour une construction à l'automne 2018.

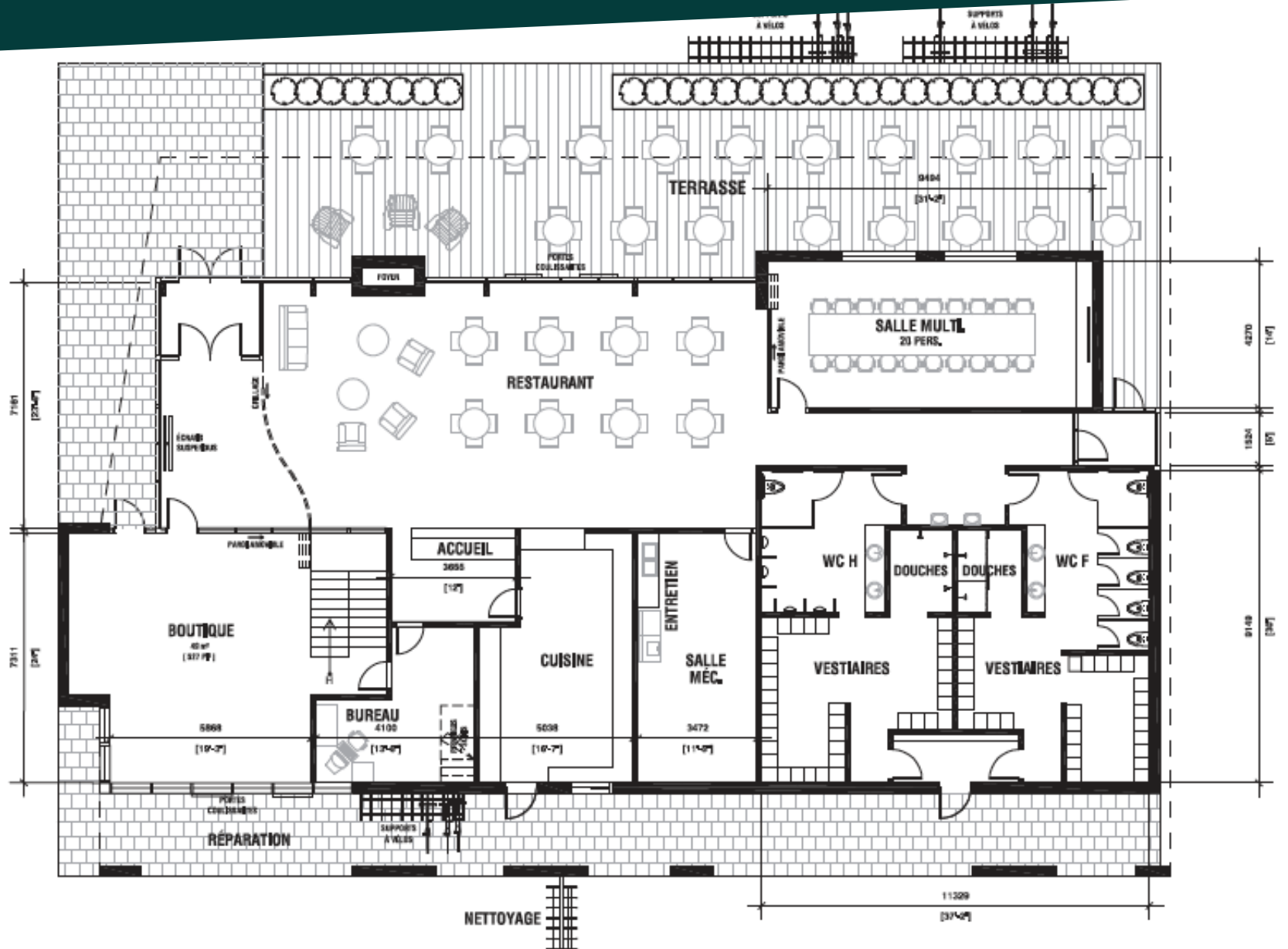


# LE PAVILLON



- Pavillon multiservice de 5000p<sup>2</sup>.
- Le pavillon répondra à un besoin d'infrastructures d'accueil pour les usagers résidant à Saguenay et ceux des autres villes de la région.
- Le pavillon permettra aussi d'accueillir adéquatement les touristes en lien avec l'initiative régionale "Expérience Vélo" dont Vélo Chicoutimi fait partie.
- Le pavillon sera aussi offert comme lieu de rencontre pour de nombreux OBNL et autres activités en lien avec le plein air.
- La ville de Saguenay a octroyé à Vélo Chicoutimi à l'automne 2017 un budget ponctuel de 95 000\$ pour la construction d'un garage pour entreposer ses équipements d'entretien (4-roues, remorque, outillages divers, matériaux, etc.). Ce projet est en cours et la construction se fera fin automne 2017 ou printemps 2018.
- La consolidation des activités au centre de vélo de montagne Le Panoramique est en phase avec le projet de faire de Saguenay la capitale des saines habitudes de vie.
- Le tourisme d'aventure et écotourisme est un des trois créneaux d'excellence ACCORD de la région.

# PLAN



# RETOMBÉES

## RETOMBÉES DES ACTIVITÉS DE PLEIN AIR

Source : Chaire de tourisme Transat , ESG-UQAM (oct 2017)

- Les activités de plein air contribuent pour 2,2 B\$\* à l'économie québécoise, dont 913 M\$ en salaires, 600 M\$ en revenus fiscaux et elles sont à la source de 31 000 emplois temps plein.
- Le secteur des activités de plein air constitue un pôle très important des loisirs au Québec et ne cesse de séduire davantage de Québécois.
- Le plein air s'inscrit comme un levier important pour la préservation de l'environnement, la santé et la qualité de vie des communautés.
- Combinés, le vélo de montagne, la randonnée/course en sentier et la pratique de la raquette représentent 72% des activités pratiquées.

## CES COMMUNAUTÉS QUI ONT MISÉ SUR LE VÉLO DE MONTAGNE

Source : VéloMag printemps 2017 et Radio-Canada

- Québec (Mont-Sainte-Anne) : retombées annuelles de 3,5 M\$ seulement pour les deux semaines du Vélirium.
- St-Raymond de Portneuf (Québec); chiffre d'affaires de 1M\$ pour la coopérative Vallée Bras-du-Nord installée au cœur de cette communauté de 10 000 habitants.
- Squamish (C-Britannique) ; retombées annuelles de 5M\$ pour cette communauté de 17 000 habitants.
- East Burke, Vermont, É-U ; retombées annuelles de l'ordre de 2,5 M\$ USD pour cette petite communauté de 3000 habitants.

\*La somme de 2,2 B\$ n'inclut pas l'apport des touristes visitant le Québec pour y pratiquer une activité de plein air.



# CONTACT

Jean-Robert Wells

[jrwells@me.com](mailto:jrwells@me.com)

418 550-8996

**Velo**  **Chicoutimi**

# **Annexe 44: Présentation Rencontre 26 avril 2018**

An aerial photograph of an industrial complex, likely a steel mill, with several smokestacks emitting thick white plumes of smoke. The facility is situated near a large body of water, possibly a reservoir or a wide river. The foreground shows a mix of industrial structures, parking lots, and green spaces with trees. The sky is blue with scattered white clouds.

**RioTinto**

# Projet Vaudreuil au-delà de 2022

Sous-groupe de travail « Aménagement  
de la zone tampon »

Rencontre du 26 avril 2018

**RioTinto**

**Mot de bienvenue et  
tour de table**

# Ordre du jour proposé

<b>18 h 00</b>	1- Mot de bienvenue
<b>18 h 05</b>	2- Validation de l'ordre du jour
<b>18 h 10</b>	3- Validation du compte rendu
<b>18 h 15</b>	4- Suivi processus d'appel d'offres
<b>18 h 30</b>	5- Présentation projet Vélo Chicoutimi
<b>19 h</b>	6- Atelier sur la grille d'évaluation
<b>19 h 45</b>	7- Varia <ul style="list-style-type: none"><li>• PIIA</li></ul>
<b>19 h 55</b>	8- Prochaine rencontre
<b>20 h 00</b>	9- Fin de la rencontre



# Validation du compte rendu

- Rencontre du 22 janvier 2018

# Compte rendu de la rencontre du 22 janvier 2018

<b>Actions de suivi</b>	<b>Échéancier</b>	<b>Suivi</b>
<b>Modifier la liste des membres du sous-groupe et leur statut</b>	Avant la prochaine rencontre	Réalisé
<b>Définir les dates des prochaines rencontres du sous-groupe</b>	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour
<b>Envoi de la carte en haute résolution à François Bégin</b>	Avant la prochaine rencontre	Réalisé
<b>Convoquer un paysagiste de la Ville de Saguenay</b>	Avant la prochaine rencontre	Reporté
<b>Prendre contact avec le Club de motoneige</b>	Avant la prochaine rencontre	Réalisé

# Sous-groupe de travail « Zone tampon »

## Composition

Catégories des membres	Statut impactés	Statut intéressés	Représentant
Représentant citoyen du Chemin de la Réserve	1		Jean-Yves Langevin
Représentant citoyen du quartier Panoramique	1		Frédéric Gagnon
Représentant citoyen de Saint-Jean-Eudes	1		Roma Dorval
Représentant citoyen d'Arvida	1		Hélène Martel
Vélo-Chicoutimi	1		François Bégin
CREDD		1	Tommy Tremblay
Ville de Saguenay (1 élu + urbanisme)	2		Michel Tremblay Roger Lavoie
Club de Quad de Chicoutimi		1	Étienne Tremblay
Club de motoneige	1		Jules Tremblay
OBV Saguenay		1	Marco Bondu
Représentant des propriétaires de terrains	1		Aurélien Carré
Rio Tinto*	3		
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	

# Résumé de l'atelier

## Préoccupations soulevés

### Travaux

- Évaluation du déboisement de la zone tampon (partiel ou complet)
- Nature des activités de Rio Tinto dans la zone tampon

### Voisins

- Bruit des motos et VTT en été
- Impact visuel potentiel de l'élévation du site actuel

### Vélos

- La cohabitation difficile entre les vélos, les motoneiges et les VTT, autant en hiver qu'en été

### VTT

- Risques pour les piétons avec la circulation des VTT sur la piste cyclable

### Infrastructures de Rio Tinto

- Hauteur de la digue
- Proximité de la digue du secteur Panoramique
- La largeur dégagée prévue pour l'entretien de la clôture

### Droits fonciers

- Des terrains situés sur la zone tampon sont la propriété de particuliers
- Projet de développement résidentiel potentiel dans le secteur Saint-Jean-Eudes

# Résumé de l'atelier

## Suggestions/commentaires

### Motoneige

- La piste de motoneige pourrait longer la ligne de haute tension et la clôture du site de résidus projeté
- Construction d'un pont ou d'un tunnel pour éviter de déplacer le sentier de motoneige existant
- Joindre les sentiers de motoneige en passant par les sentiers existants dans le secteur d'Arvida.
- Il faut prévoir 10 pieds de large pour les sentiers de motoneige

### VTT

- Possibilité de financement pour l'aménagement d'un nouveau sentier

### Vélos

- Aménager des sentiers de vélo de montage dans la zone non exploitée (secteur nord-ouest)

### Environnement

- Maintien du caractère naturel de la zone tampon (Ne pas faire des aménagements inutiles)
- Territoire le moins morcelé possible

### Infrastructures de Rio Tinto

- Création de talus pour éviter l'impact visuel pour les cyclistes et autres utilisateurs

RioTinto

Suivi au processus  
d'appel d'offres

# Processus d'appel d'offre

## Dernières étapes franchies

- Définition du mandat et des critères de sélection Janvier 2018
- Élaboration du devis Février 2018
- Validation interne Mars 2018

# Processus d'appel d'offre

## Prochaines étapes (au plus tard)

- Envoi du devis aux firmes régionales 11 mai 2018
- Rencontre avec les soumissionnaires 23 mai 2018
- Dépôt des propositions par les soumissionnaires 15 juin 2018
- Évaluation des soumissions par le sous-groupe 20 juin 2018
- Annonce du soumissionnaire retenu 26 juin 2018
- Rencontre avec le soumissionnaire À déterminer
- Ateliers de travail avec la firme Automne 2019



# Processus d'appel d'offres

## *Présentation du devis*

### **DEVIS SPÉCIFIQUE** **Services**

**Usine : Vaudreuil projet VB2022**

#### **Contrat :**

Élaboration d'un plan d'aménagement préliminaire de la zone tampon du projet Vaudreuil au-delà de 2022

**Date :** 2018-03-20

Par : Sara Gaudreault

RioTinto

# Présentation projet Vélo-Chicoutimi

# Présentation projet Vélo Chicoutimi

RioTinto

# Atelier sur la grille d'évaluation

# Développement participatif d'une grille d'évaluation

## **Objectif :**

Convenir ensemble d'une grille d'évaluation des soumissions (matrice décisionnelle).

Cet outil nous permettra de comparer les propositions reçues et ainsi sélectionner celle qui répond le mieux aux critères prédéfinis par le sous-groupe de travail.

## **Ce soir:**

- 1- Présenter la matrice décisionnelle.
- 2- Valider les critères que nous avons convenus lors de la dernière rencontre.
- 3- Déterminer la valeur des critères (coefficient multiplicateur).

# Matrice de décisions

MATRICE DE DECISION				
Nom du soumissionnaire	Coefficient			
L'IMMOBILIÈRE	1	intéressant		
BTF	2	important		
PROVOST SANFAÇON (PSSE)	3	Incontournable		
Expert en immobilier	Coefficient	L'IMMOBILIÈRE	BTF	PROVOST SANFAÇON (PSSE)
Critères				
Indépendance	3			
Expérience	2			
Crédibilité	2			
Disponibilité	2			
Méthodologie ouverte et transparente	3			
Compréhension et connaissance du marché régional	2			
Qualité des ressources affectées au dossier	3			
Prix (évaluation par RT)				
TOTAL		0	0	0

# Firmes spécialisées répertoriées

Quelques firmes fournies par Roger Lavoie:

- Lemay + DAA (SLSJ)
- EXP (bureau au SLSJ)
- AECOM (bureau au SLSJ)
- Stantec
- Groupe Conseil Nutshimit-Nippour (SLSJ)

Autres firmes :

- MapGear (SLSJ)
- Jean-Yves Bouchard, urbaniste (SLSJ)

RioTinto

Varia



*PIIA*

RioTinto

Prochaine rencontre

RioTinto

Fin de la rencontre

*Merci !*