

# **Annexe 1 :**

## **Liste des présences**

## LISTE DES PRÉSENCES — 14 MAI 2018

Organisation	Nom	Présent	Absent
Représentant propriétaire du secteur Chemin de la Réserve	Jean-Yves Langevin	X	
Représentant propriétaire du quartier Panoramique	Christian Lemieux		X
	Louis-Philippe Thibault		X
Représentant propriétaire du secteur Saint-Jean-Eudes	À déterminer		X
Représentant des employés de Rio Tinto et propriétaire du secteur Chemin de la réserve	Fabien Lavoie	X	
Représentant des propriétaires de terrains sans résidence	Bruno Gagnon	X	
Ville de Saguenay	Jean-Marc Crevier	X	
	Luc-Antoine Paré	X	
Rio Tinto (représentants de 3 services)	Simon Bergeron	X	
	Robert Tremblay	X	
	Pascale Emond		X
	Sara Gaudreault	X	
<b>Total</b>		<b>8</b>	<b>4</b>

# **Annexe 2 :**

## **Ordre du jour**

# PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

## SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS

14 mai 2018 — salle Maria-Chapdelaine

### ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

<b>18 h</b>	1 — Mot de bienvenue
<b>18 h 05</b>	2 — Validation de l'ordre du jour
<b>18 h 10</b>	3 — Validation du compte rendu
<b>18 h 15</b>	4 — Suivi des actions
<b>18 h 25</b>	5 — Processus d'évaluation des soumissions
<b>19 h 45</b>	6 — Varia <ul style="list-style-type: none"><li>•</li><li>•</li><li>•</li></ul>
<b>19 h 55</b>	7 — Prochaine rencontre
<b>20 h</b>	8 — Fin de la rencontre

# **Annexe 3 : Présentation**



RioTinto

## Projet Vaudreuil au-delà de 2022

Sous-groupe de travail

« Valeur des propriétés »

Rencontre du 14 mai 2018

Mot de bienvenue et  
tour de table

## Ordre du jour proposé

- 1- Mot de bienvenue et tour de table
- 2- Validation de l'ordre du jour
- 3- Validation du compte rendu
- 4- Suivi des actions
- 5- Processus d'évaluation des soumissions
- 6 –Varia
- 7- Prochaine rencontre
- 8- Fin de la rencontre

## Compte-rendu de la rencontre du 18 avril 2018

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Communiquer avec Monsieur Aurélien Carré pour connaître son intérêt à participer au sous-groupe de travail sur le suivi de la valeur des propriétés	Avant la prochaine rencontre	Réalisé
Demander à la firme retenue s'il est possible d'établir un lien avec des terrains sans résidences	Lors de la rencontre avec la firme (en juin)	En suivi
Évaluer avec la firme la meilleure période de référence pour les 10 années passées	Lors de la rencontre avec la firme (en juin)	En suivi
Vérifier s'il est possible de revenir sur la décision advenant une mésentente sur la méthodologie avec la firme	Avant la prochaine rencontre	Il y a une période de clarification avec la firme qui permet de revenir sur la décision
Vérifier à l'ordre des évaluateurs quelle est l'obligation de déclaration de potentiels conflits d'intérêts	Avant la prochaine rencontre	Le code de déontologie mentionne de ne pas prendre de mandat ou il y a conflit d'intérêt
Prévoir du temps à la prochaine rencontre pour prendre connaissance des dossiers et procéder à l'évaluation	Prochaine rencontre	Réalisé

# Processus d'évaluation des soumissions

RioTinto

## Processus d'évaluation des soumissions

### Objectif :

A partir de la grille d'évaluation convenue, comparer les propositions reçues et ainsi sélectionner celle qui répond le mieux aux critères pré-définis par le sous-groupe de travail.

### Étapes:

- 1- Rappel du processus d'appel d'offres (5 min)
- 2- Présenter la matrice décisionnelle convenue (10 min)
- 3- Prendre connaissance des soumissions reçues (20 min)
- 4- Évaluation individuelle (20 min)
- 5- Compilation des évaluations (5 min)
- 6- Partage de l'évaluation du juste prix pour un juste service et discussion sur les résultats (20 min)

RioTinto

## Rappel du processus d'appel d'offres

### Dernières étapes franchies

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - Validation interne du devis   | Février-mars 2018 |
| - Envoi du devis à cinq firmes régionales   | 26 mars 2018      |
| - Rencontre avec 3 firmes pour répondre à leurs questions<br>(BTF, L'Immobilière, Provost Sanfaçon) | 4 avril 2018      |
| - Envoi d'un addenda pour compléter l'information   | 11 avril 2018     |
| - Dépôt des propositions par les soumissionnaires   | 27 avril 2018     |
| - Évaluation des soumissions par le sous-groupe   | 14 Mai 2018       |

## Rappel du processus d'appel d'offres

### Prochaines étapes et échéancier préliminaire

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - Période de clarification avec la firme | A partir du 18 Mai 2018 |
| - Présentation de la méthodologie        | Début juillet 2018      |
| - Livraison rapport période 2006-2016    | 1er Février 2019        |

## Matrice de décisions

MATRICE DE DECISION				
Nom du soumissionnaire	Coefficient			
L'IMMOBILIERE	1	intéressant		
BTF	2	important		
PROVOST SANFAÇON (PSSE)	3	Incontournable		
Expert en immobilier				
Critères	Coefficient	L'IMMOBILIÈRE	BTF	PROVOST SANFAÇON (PSSE)
Indépendance	3			
Expérience	2			
Crédibilité	2			
Disponibilité	2			
Méthodologie ouverte et transparente	3			
Compréhension et connaissance du marché régional	2			
Qualité des ressources affectées au dossier	3			
Prix (évaluation par RT)				
TOTAL		0	0	0

## Processus d'évaluation des soumissions

### Objectif :

A partir de la grille d'évaluation convenue, comparer les propositions reçues et ainsi sélectionner celle qui répond le mieux aux critères pré-définis par le sous-groupe de travail.

### Étapes:

- 1- Rappel du processus d'appel d'offres (5 min)
- 2- Présenter la matrice décisionnelle convenue (10 min)
- 3- Prendre connaissance des soumissions reçues (20 min)**
- 4- Pondération individuelle (20 min)**
- 5- Compilation des évaluations (5 min)
- 6- Partage de l'évaluation du juste prix et discussion sur les résultats (20 min)

## Varia

- 
- 
- 

RioTinto

## Prochaines rencontres

RioTinto

Fin de la rencontre

*M*erci !

RioTinto