

Annexe 1 :

Liste des présences

LISTE DES PRÉSENCES — 19 MARS 2019

Organisation	Nom	Présent	Absent
Représentant propriétaire du secteur Chemin de la Réserve	Jean-Yves Langevin	x	
Représentant propriétaire du quartier Panoramique	Christian Lemieux	x	
	Louis-Philippe Thibault	x	
Représentant propriétaire du secteur Saint-Jean-Eudes	Isabelle Lavoie		x
Représentant des employés de Rio Tinto et propriétaire du secteur Chemin de la Réserve	Fabien Lavoie	x	
Représentant des propriétaires de terrains sans résidence	Bruno Gagnon		x
Ville de Saguenay	Jean-Marc Crevier	x	
	Luc-Antoine Paré	x	
Rio Tinto	Simon Bergeron	x	
	Robert Tremblay	x	
	Pascale Émond	x	
BTF	Jean-Michel Tremblay	x	
	Danny Simard	x	
Transfert Environnement et Société (Facilitateur)	Jean-Michel Tremblay	x	
	Nathalie Villeneuve	x	
Total		13	2

Annexe 2 :

Ordre du jour

PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS

19 mars 2019 – Manoir du Saguenay (salle Maria Chapdelaine)

ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

14 h	1- Mot de bienvenue
14 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
14 h 10	3- Suivi des actions
14 h 15	4- Présentation des résultats de l'étude sur le suivi de la valeur des propriétés et échanges (BTF)
15 h 15	5- Réflexion sur la communication des résultats
15 h 45	6- Varia <ul style="list-style-type: none">• Site internet consultationsvaudreuil.com•
15 h 50	7- Prochaine rencontre
16 h	8- Fin de la rencontre

Annexe 3 : Présentation

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a steel mill, with numerous large buildings and a complex network of roads and parking lots. The facility is surrounded by green fields and a residential area is visible in the lower right. In the background, there are rolling hills and a town. A red rectangular overlay is positioned on the left side of the image, containing white text.

RioTinto

Projet Vaudreuil au-delà de 2022

Sous-groupe de travail
« Valeur des propriétés »

Rencontre du 19 mars 2019

Mot de bienvenue et tour de table

Ordre du jour proposé

14 h	1- Mot de bienvenue
14 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
14 h 10	3- Suivi des actions
14 h 15	4- Présentation des résultats de l'étude sur le suivi de la valeur des propriétés et échanges (BTF)
15 h 15	5- Réflexion sur la communication des résultats
15 h 45	6- Varia <ul style="list-style-type: none">• Site internet consultationsvaudreuil.com•
15 h 50	7- Prochaine rencontre
16 h	8- Fin de la rencontre

Suivis au compte-rendu de la rencontre du 13 novembre 2018

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Communiquer le nom des intervenants de la Direction de santé publique ayant reçu l'étude de Sanexen	Prochaine rencontre	Fait
Transmettre les images des modélisations du projet sur le paysage	Avec le compte rendu	Fait
Vérifier le projet de prolongement du boulevard Barrette	Prochaine rencontre	Fait, pas de nouvelle information
Revenir sur les deux propositions et sur la question de la rétroactivité après l'analyse des résultats de l'étude		Après la présentation de BTF
Faire parvenir la carte des concepts de zone tampon par courriel aux membres	Rapidement après la rencontre	Fait
Planification d'une rencontre pour février 2019 en fonction de la réception des résultats de l'étude	Janvier 2019	Fait
Distribuer aux membres, si possible, les résultats de l'analyse quelques jours avant la rencontre	Février 2019	Fait
Faire parvenir la carte des investigations géotechniques 2018 par courriel aux membres	Rapidement après la rencontre	Fait

Présentation des résultats préliminaires - Étude BTF

RioTinto



Évolution du marché immobilier local (2007-2017)

RÉSUMÉ DE L'ÉVOLUTION DU MARCHÉ IMMOBILIER (CHICOUTIMI - JONQUIÈRE) ET SECTEURS CIBLES

Présentation au sous-groupe de travail sur le suivi de la valeur des propriétés

BRISSON TREMBLAY FLEURY ET ASSOCIÉS

ÉVALUATEURS AGRÉÉS

Mise en contexte

Sélection de la méthodologie

Sommaire des faits saillants

Contexte socio-économique

Évolution générale du prix médian (propriété résidentielle unifamiliale)

Analyse par secteur cible

Analyse sectorielle ventes /reventes

Conclusions

BRISSON TREMBLAY FLEURY ET ASSOCIÉS

ÉVALUATEURS AGRÉÉS

Réflexion sur la communication des résultats

Sous-groupe *Valeur des propriétés*

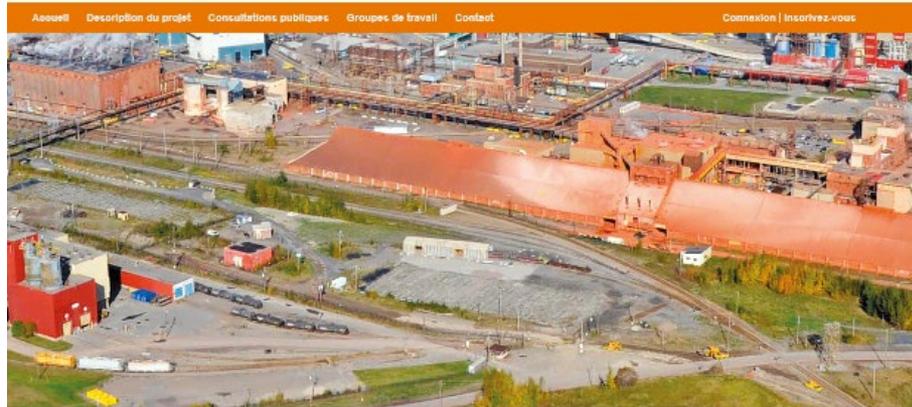
Diffusion des résultats 2007-2017

Par souci de transparence, Rio Tinto souhaiterait faire connaître au secteurs visés, les résultats de l'étude et la démarche du sous-groupe de travail au printemps 2019.

- Sous quelle forme cela pourrait-il être réalisé?
- Quelle pourrait être l'implication des membres du sous-groupe de travail?

Varia

Consultationsvaudreuil.com



Projet Vaudreuil au-delà de 2022

L'Usine Vaudreuil, en opération depuis 1936, est la seule usine qui extrait de l'alumine à partir de la bauxite au Canada. Avec une capacité de 1,5 million de tonnes par an, elle fournit en alumine environ 70% des usines de production d'aluminium de Rio Tinto dans la région. Grâce à l'engagement de ses employés et à l'amélioration constante de ses coûts, l'Usine Vaudreuil opère une des dernières raffineries d'alumine à ne pas être localisées à proximité d'une mine de bauxite. Mais la survie de l'Usine Vaudreuil se but maintenant à un enjeu technique : d'ici 2022, le site de disposition des résidus de bauxite arrivera à sa pleine capacité. Cliquez ici pour plus d'information.



Facebook



Événements à venir

28 Rencontre 5 - Sous-groupe - Aménagement de la zone tampon

Contact

Pour toute question concernant le projet, vous pouvez nous joindre à l'adresse courriel : projet_vb2022@riotinto.com

Fin de la rencontre

*M*erci !