

Groupe de travail sur le projet  
Vaudreuil au-delà de 2022 de Rio Tinto

Sous-groupe de travail « Valeur des propriétés »

**COMPTE RENDU**  
RENCONTRE #2

En collaboration avec



16 janvier 2018

## Table des matières

1	Mot de bienvenue .....	3
2	Validation de l'ordre du jour .....	3
3	Validation du compte rendu.....	3
4	Suivi des actions .....	3
5	Retour sur le mandat et la composition .....	4
6	Atelier sur le devis .....	4
7	Atelier de pondération .....	4
8	Varia.....	5
9	Prochaine rencontre .....	5
10	Fin de la rencontre.....	5

## Liste des annexes

Annexe 1 : Liste de présences .....	6
Annexe 2 : Ordre du jour .....	8
Annexe 3 : Présentation .....	10
Annexe 4 : Devis .....	11

## 1 MOT DE BIENVENUE

M. Louis-Michel Tremblay, facilitateur de la séance, souhaite la bienvenue à tous et invite Simon Bergeron, représentant de l'équipe de projet Vaudreuil au-delà de 2022, à prendre la parole. Monsieur Bergeron remercie les gens pour leur présence.

## 2 VALIDATION DE L'ORDRE DU JOUR

M. Louis-Michel Tremblay présente la proposition d'ordre du jour.

La liste de présences figure en annexe 1 et l'ordre du jour est en annexe 2.

## 3 VALIDATION DU COMPTE RENDU

Un délai de deux jours est accordé pour permettre aux membres n'ayant pas eu la chance d'en prendre connaissance.

## 4 SUIVI DES ACTIONS

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Faire parvenir les liens pour les guide de Niobec et Malartic	Avant la prochaine rencontre	Avec la convocation
Les membres du CVD vont vérifier pour un autre représentant du quartier de la réserve	Prochaine rencontre	
Solliciter un membre du Comité bon voisinage pour représenter le quartier Saint-Jean-Eude	Pour la prochaine rencontre	Siège à combler au Comité bon voisinage
Communiquer à TES des noms de firmes à qui faire parvenir le cahier de charge	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour
Développer une proposition de cahier de charge pour la prochaine rencontre	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour

Les échanges sur le suivi des actions ont porté sur les éléments suivants :

- Le CVD va poursuivre ses démarches pour recruter un représentant propriétaire du quartier Saint-Jean-Eude.
- M. Fabien Lavoie est employé de Rio Tinto, mais il est également représentant propriétaire du quartier du chemin de la Réserve.

Actions de suivi	Échéancier
<b>Le CVD va rechercher des représentants propriétaires pour les quartiers Saint-Jean-Eude et Chemin de la réserve</b>	Avant la prochaine rencontre

## 5 RETOUR SUR LE MANDAT ET LA COMPOSITION

Monsieur Louis-Michel Tremblay présente le mandat modifié du sous-groupe et les activités prévues dans la planification des rencontres du sous-groupe. La proposition validée est dans la présentation en annexe 3.

Les échanges ont porté sur les éléments suivants :

- Des démarches ont été effectuées auprès du conseiller municipal Michel Tremblay. Ce dernier a mentionné préférer ne pas siéger sur le sous-groupe de travail sur le suivi de la valeur des propriétés considérant qu'il est lui-même propriétaire en bordure du boisé Panoramique. Il a transmis la demande à Jean-Marc Crevier qui représente le secteur d'Arvida et de Saint-Jean-Eude.

Actions de suivi	Échéancier
<b>Effectuer un suivi auprès des conseillers municipaux pour assurer une représentation à la prochaine rencontre.</b>	Avant la prochaine rencontre

## 6 ATELIER SUR LE DEVIS

Les membres sont invités à bonifier et valider le devis qui sera envoyé à des firmes d'évaluateurs agréés. Le document final intégrant les commentaires est en annexe 4.

## 7 ATELIER DE PONDÉRATION

Il est convenu de réaliser l'exercice par courriel. Les prochaines étapes convenues avec les membres sont :

- Envoi par courriel d'un sondage sur les critères de sélection de la firme
- Rio Tinto va procéder à l'appel d'offres
- La prochaine rencontre permettra de valider la grille d'analyse et de réaliser un exercice d'évaluation des soumissions reçues.

Actions de suivi	Échéanciers
Envoyer le sondage sur les critères de sélection par courriel	Avant la prochaine rencontre
Réaliser le processus d'appel d'offres	Avant la prochaine rencontre
Développer une première version de la grille d'évaluation pondérée	Avant la prochaine rencontre

## 8 VARIA

Aucun varia

## 9 PROCHAINE RENCONTRE

21 février 2018 de 14 h à 16 h – Évaluation des soumissions

## 10 FIN DE LA RENCONTRE

Il est convenu que le compte rendu sera envoyé aux membres avant la prochaine rencontre ainsi que la présentation. M. Tremblay remercie les participants pour leur présence et leur écoute. La rencontre se termine à 16 h

### Production du compte rendu

Louis-Michel Tremblay, Transfert Environnement et Société  
Facilitateur du Comité